

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

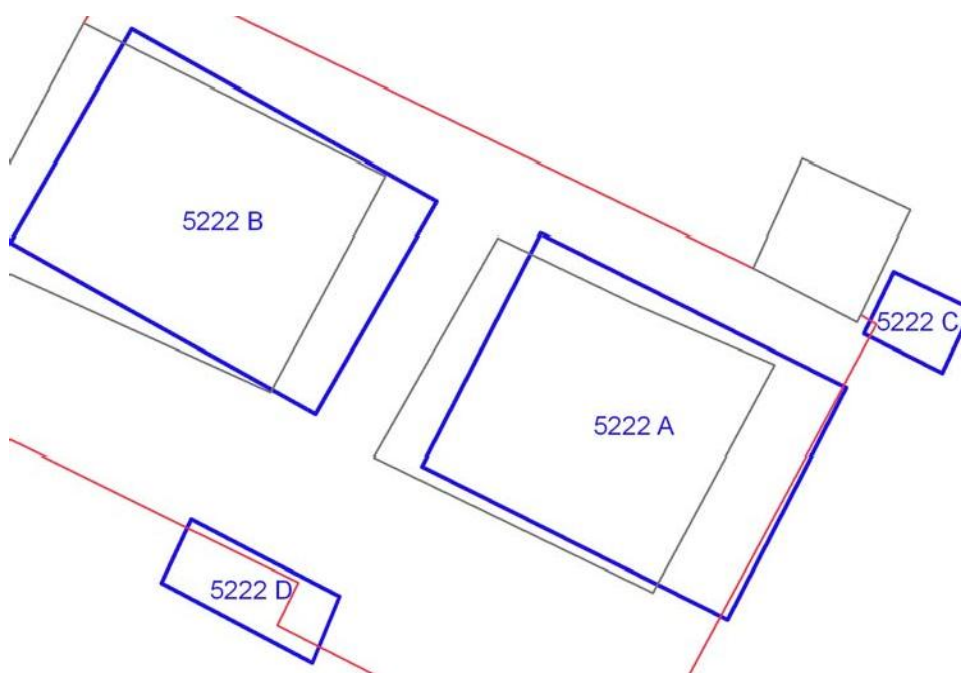
SCHEMA N. 5222

Toponimo ed indirizzo (Strada) Via Cassia per Siena 22

Schede 1985: n. 05/ 595-596-597-598

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 41/82;41/944



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con carraia	CC
C	forno	V
D	silos	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/12/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Altro
D	Altro

Note A: Casa colonica appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; B: Rimessa-deposito ; C: Rimessa-deposito ; D: Loggia ad uso deposito

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Cambiamento destinazione
C	Cambiamento destinazione
D	Cambiamento destinazione

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Medio	
C	Medio	
D	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Pino domestico monumentale
	Recinzione con rete metallica	

	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			





